

OBEC HORNÍ TĚŠICE

Horní Těšice 25.7.2018

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ TĚŠICE

Zastupitelstvo Obce Horní Těšice jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími, zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst.2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) vydává

Územní plán Horní Těšice

obsahující

A. Územní plán – výrok

A/I. TEXTOVÁ ČÁST

- A/I.1 Vymezení zastavěného území
- A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- A/I.3 Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
- A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření
- A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření	1:5 000

Textová i grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a 2.

B. Odůvodnění**B/I - TEXTOVÁ ČÁST:**

- B/I.1 Řízení o územním plánu
- B/I.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- B/I.3 Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu Horní Těšice
- B/I.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- B/I.5 Vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- B/I.6 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- B/I.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- B/I.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- B/I.9 Údaje o počtu listů textové části odůvodnění a počtu výkresů připojené grafické části

B/II - GRAFICKÁ ČÁST:

B/II.1	Výkres širších vztahů	1:100 000
B/II.2	Koordinační výkres	1:5 000
B/II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
B/II.4	Schéma dopravní a technické infrastruktury	1:5 000

Textová i grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 a 4.

Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Horní Těšice, se ukončuje platnost:

1. Územního plánu obce Horní Těšice, schváleného usnesením na zasedání Zastupitelstva obce Horní Těšice dne 31.7.2002.
2. Obecně závazné vyhláška obce Horní Těšice č. 4/02 o závazné části územního plánu obce Horní Těšice.

Odůvodnění

III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem

1. Postup pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu Horní Těšice schválilo Zastupitelstvo obce Horní Těšice na svém zasedání dne 19.10.2011. Pro spolupráci s pořizovatelem určilo zastupitelstvo obce člena zastupitelstva p. starostu – Mgr. Petra Čecha (dále jen „určený zastupitel“).

Opatřením ze dne 10.11.2011 (doručeno dne 18.11.2011) požádala obec Horní Těšice Městský úřad Hranice (dále jen „pořizovatel“) o pořízení územního plánu Horní Těšice.

V rámci přípravných prací mohli občané podávat své podněty a požadavky na budoucí využití pozemků ve správním území obce Horní Těšice.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vypracoval v lednu 2012 návrh zadání územního plánu Horní Těšice.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 18.6.2012 pod č.j. OSU/22620/11-7 a vyvěšením veřejné vyhlášky včetně návrhu zadání územního plánu Horní Těšice na úřední desce Obecního úřadu v Horních Těšicích a MěÚ Hranice, pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Horní Těšice. Návrh zadání územního plánu Horní Těšice byl rovněž vystaven v tištěné podobě u pořizovatele a na Obecním úřadě v Horních Těšicích k nahlédnutí.

Dotčené orgány a ostatní subjekty se dle stavebního zákona vyjádřily do 30 dnů od obdržení návrhu zadání.

Na základě výsledků projednání byl návrh zadání upraven ve spolupráci s určeným zastupitelem předložen Zastupitelstvu obce Horní Těšice ke schválení.

Vyhodnocení jednotlivých požadavků je součástí dokladové části.

Zastupitelstvo obce Horní Těšice schválilo zadání územního plánu Horní Těšice na svém 15. zasedání dne 24.10.2012.

Na základě schváleného zadání zpracoval Ing. Lubor Sawicki, ČKA 03 654 návrh Územního plánu Horní Těšice.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona opatřením č.j. OSU/22620/11-34 ze dne 6.12.2016 oznámil místo a dobu konání společného jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci a sousedním obcím.

Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání.

Pořizovatel opatřením č.j. OSU/22620/11-33 ze dne 8.12.2016 doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou.

Společné jednání se konalo dne 9.1.2017.

Dne 10.3.2017 obdržel od nadřízeného orgánu – KÚ Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování pořizovatel souhlasné stanovisko sp.zn. KÚOK/118672/2016/OSR/7813 – Návrh ÚP Horní Těšice lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Sousední obce neuplatnily ve stanovené lhůtě žádnou připomínku.

Vyhodnocení společného jednání je obsaženo v bodě „G Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“.

V souladu s ustanovením § 51 odst. 1 stavebního zákona dne 27.3.2017 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem - starostou obce Mgr. Petrem Čechem a zpracovatelem návrhu územního plánu Horní Těšice vyhodnotil průběh společného jednání, jednotlivá stanoviska dotčených orgánů, připomínky veřejnosti a na základě tohoto vyhodnocení byly dohodnuty úpravy návrhu územního plánu Horní Těšice. Projektant upravil návrh územního plánu Horní Těšice.

